

Προς την εταιρία με την επωνυμία «ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ο.Ε.»

Διεύθυνση: Ανδρέα Παπανδρέου 84, Χανιά, Κρήτη, ΤΚ 73134

T : 2821028104 | E : [info@broosco.com](mailto:info@broosco.com)

**ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ**

Ο/Η υπογράφων/ούσα ..... του ..... και της ....., κάτοικος ..... κάτοχος του δελτίου ταυτότητας/διαβατηρίου με αριθμό ..... που εκδόθηκε την ..... από ....., με ΑΦΜ ..... της ΔΟΥ ..... ενεργών ατομικά/κατόπιν εντολής του ....., δυνάμει του από.....πληρεξουσίου εγγράφου/εξουσιοδότησης, το οποίο επισυνάπτεται σε αντίγραφο στο παρόν,

**ΣΑΣ ΑΝΑΘΕΤΩ**

με την ιδιότητά σας ως μεσίτη αστικών συμβάσεων να εξεύρετε και να μου υποδείξετε ενδιαφερόμενους πελάτες σας ή να γνωστοποιήσετε απλά σ' αυτούς τα στοιχεία της ιδιοκτησίας μου, με σκοπό την πώληση ή ανταλλαγή ή την παραχώρηση προς ανοικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής, την εκμίσθωση ή την χρηματοδοτική μίσθωση ή την με οποιοδήποτε άλλον τρόπο μεταβίβαση του δικαιώματος κυριότητας ή χρήσης ή εκμετάλλευσης της παρακάτω περιγραφόμενης ιδιοκτησίας μου:

Διεύθυνση:	
Τύπος Ακινήτου:	
Επιφάνεια:	
Περιγραφή:	

αντί τιμήματος ποσού .....ευρώ ή όποιου ήθελε συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, ήτοι εμού και του υποψηφίου αγοραστή σε συνέχεια της δικής σας διαμεσολάβησης.

**ΥΠΟΣΧΟΜΑΙ περαιτέρω και ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΩ τα εξής:**

1. Στην περίπτωση που καταρτιστεί η σύμβαση μεταβίβασης του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου μεταξύ εμού και του πελάτη σας ή μέλους της οικογένειάς του, των οικείων, συνεργατών, συνεταιίρων αυτού, ή με νομικό πρόσωπο από το οποίο έλκει συμφέροντα ένας εξ αυτών, ή σε κάθε άλλη περίπτωση που καταρτιστεί η σύμβαση της πώλησης σε συνέχεια δικής σας υπόδειξης, είμαι υποχρεωμένος να σας καταβάλω την συμφωνηθείσα μεσιτική αμοιβή σας που ανέρχεται σε ποσοστό 2% επί της αξίας της συμφωνηθείσας αγοραπωλησίας πλέον φπα 24%. Την αμοιβή αυτή θεωρώ εύλογη, δίκαιη και ανταποκρινόμενη στις παρεχόμενες υπηρεσίες σας και υποχρεούμαι να σας την καταβάλω κατά μεν το 50% κατά την ημέρα υπογραφής του προσυμφώνου, σε περίπτωση δε μη κατάρτισης προσυμφώνου, εξ ολοκλήρου και χωρίς

άλλη όχλησή σας, κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης, ακόμη κι αν αυτό υπογραφεί με διαλυτική αίρεση και πιστωθεί μέρος του συμφωνηθέντος τιμήματος.

2. Η συμφωνηθείσα ελάχιστη μεσιτική αμοιβή ανέρχεται στο ποσό των 2.000 ευρώ +24% φπα και εφαρμόζεται σε ακίνητα αξίας μικρότερης των 100.000€.

3. Συμφωνώ η παρούσα εντολή να είναι απρόθεσμη και συναινώ στην κατάρτιση σύμβασης μεσιτείας ανάμεσα σε σας και τους υποψήφιους αγοραστές.

4. Οφείλετε να με ενημερώνετε τουλάχιστον 24 ώρες πριν από την επίσκεψη της ιδιοκτησίας από υποψήφιους αγοραστές πλην εξαιρετικών περιπτώσεων, οπότε θα επιτρέπεται η ενημέρωσή μου εντός της ίδιας ημέρας μετά από προηγούμενη συνεννόηση. Δεσμεύομαι ότι η επίσκεψη του πωλούμενου ακινήτου θα είναι απρόσκοπτη και χωρίς την παρουσία τρίτων προσώπων. Στην περίπτωση που τα κλειδιά της ιδιοκτησίας βρίσκονται ήδη στα χέρια σας, οφείλετε σε κάθε περίπτωση να με ενημερώνετε για την επίσκεψη του ακινήτου 24 ώρες πριν.

5. Δεσμεύομαι να σας ενημερώσω μία τουλάχιστον πλήρη εργάσιμη ημέρα πριν από την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης προκειμένου να προσέλθετε στον συμβολαιογράφο ώστε να δηλωθεί η διαμεσολάβησή σας στην καταρτισθείσα σύμβαση πώλησης και να σας καταβάλω την συμφωνηθείσα αμοιβή σας, λαμβάνοντας από εσάς την αντίστοιχη απόδειξη παροχής υπηρεσιών σας.

6. Συναινώ επίσης με την παρούσα εντολή να αναρτήσει κείμενα και φωτογραφίες στην ιστοσελίδα του και σε διάφορα portal real estate και κοινωνικά δίκτυα, έντυπα, να το προωθήσει σε ενδιαφερόμενους και συναδέλφους του για την καλύτερη και αποτελεσματικότερη διαδικασία πώλησης του ακινήτου μου.

7. Δηλώνω επίσης ότι έχω λάβει γνώση ότι ο εντολοδόχος μου τηρεί βάσει της Ευρωπαϊκής οδηγίας 679/2016 τα προσωπικά μου στοιχεία και συναινώ στην με οποιαδήποτε τρόπο επικοινωνία μεταξύ μας.

Χανιά...../...../.....

Παρέλαβα αντίγραφο της παρούσας εντολής.

Ο ΕΝΤΟΛΕΑΣ

Ο ΜΕΣΙΤΗΣ

Λεδάκης Κωνσταντίνος

